

Gutachterausschuss beim Landkreis Weilheim-Schongau
Bodenrichtwertliste zum Stichtag 01.01.2026

Weilheim

GZ = Geschosszahl, WGFZ = wertrelevante Geschossflächenzahl

Gemeindeteil	BRW-Nr.	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert	Definition		
					Fläche	Vollgeschosszahl (GZ)	WGFZ
Weilheim	19040360	Altstadt-BRWZ1	WB	3.200 €/m²	250 m ²	III	3,00
	19040370	Altstadt-BRWZ2	WB	2.300 €/m²	300 m ²	II	2,00
	19040380	Altstadt-BRWZ3	WB	1.500 €/m²	300 m ²	II	2,00
	19010020	Stadtmitte	W	1.100 €/m²	600 m ²	II	0,60
	19010030	Südlicher Stadtbereich	W	1.100 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010031	In der Au	W	1.100 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010040	Nördlicher und östlicher Stadtbereich	W	950 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010050	Westlicher Stadtbereich	W	850 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010100	Münchner Straße Nord, Töllern	W	650 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010010	Tankenrainer Straße / Säureweg	W	600 €/m²	600 m ²	II	0,50
	19010130	Am Weidenbach	W	650 €/m²	700 m ²	II	0,50
	19010140	Tankenrain	W	600 €/m²	700 m ²	II	0,40
Weilheim	19060102	Nördlicher, östlicher, südlicher Stadtbereich	G	330 €/m²	1.200 m ²	-	
Weilheim	19060120	Am Weidenbach	GE	220 €/m²	1.200 m ²	-	
Weilheim	19060121	Trifthof	GE	220 €/m²	1.200 m ²	-	
	19060122	Achalaich	GE	220 €/m²	1.200 m ²	-	
	19060123	In der Au	GE	220 €/m²	1.200 m ²	-	
Weilheim/Unterhausen	19060090	Paradeis	GE	200 €/m²	1.200 m ²	-	
	19060100	Lena-Christ-Straße/ kundenorientiert	G	330 €/m²	1.200 m ²	-	
	19060101	Neidhart	G	330 €/m²	1.200 m ²	-	
Unterhausen	19010110	Unterhausen	W	750 €/m²	600 m ²	II	0,50
Marnbach	19010122	Marnbach	W	650 €/m²	700 m ²	II	0,40
Deutenhausen	19010120	Deutenhausen	W	650 €/m²	700 m ²	II	0,40

Gutachterausschuss beim Landkreis Weilheim-Schongau
Bodenrichtwertliste zum Stichtag 01.01.2026

Landwirtschaftliche Flächen

GR = Grünland

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Weilheim	19092090	Weilheim	GR	7,00 €/m²
Weilheim	19092100	Unterhausen	GR	7,00 €/m²
Weilheim	19092110	Deutenhausen	GR	7,00 €/m²

Forstwirtschaftliche und sonstige Flächen

UN = Unland, Geringstland, Moor, F = forstwirtschaftliche Fläche

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Gesamtlandkreis Weilheim-Schongau	19008510	Streuwiesen	Streuwies	2,50 €/m²
	19008500	Moore	Moore	1,80 €/m²
	19008000	Waldböden (ohne Bestockung bzw.	Waldböden	1,80 €/m²